Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*NOZ*“) (dále jen „*Smlouva*“).

I. Smluvní strany

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

sídlem náměstí Jana Palacha 80/3, Praha, PSČ 116 93
IČ 60461071
DIČ CZ60461071
č. ú.: 19-5599810247/0100
zastoupená kvestorem: Mgr. Petrem Pelclem v plné moci dle § 16 odst. 1 z. 111/1998 Sb. o vysokých školách ve znění novel

(dále jen „**Pronajímatel**“; na straně jedné)

a

xxx

(dále jen „**Nájemce**“; na straně druhé)

(dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

II. Předmět smlouvy a definice

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za níže stanovených podmínek – provoz kavárny Technologického centra UMPRUM Mikulandská.
2. Dobou nájmu se rozumí doba sjednaná touto smlouvu nebo na základě této smlouvy jejími Dodatky.
3. Pracemi Nájemce se rozumí úpravy pronajatých prostor, které činí Nájemce na vlastní účet a jejichž výsledek není samostatně oddělitelný od pronajatých prostor, aniž by došlo k jejich podstatnému znehodnocení (dále jen „Práce nájemce“). Za Práce nájemce se nepovažují opravy a drobné úpravy, jejichž hodnota nepřesáhne jednotlivě 50.000,- Kč bez DPH a zároveň součet jejich jednotlivých hodnot nepřesáhne v jednom kalendářním roce 100.000,- Kč bez DPH.

III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu na adrese Mikulandská 5, Praha 1, č. par. 844, 845/1, 845/5, 845/6, 845/7, 845/8, v obci Praha, k. ú. Nové město, zapsané v KN na LV 6344 vedeném KÚ pro hl. m. Prahu, KP Praha (dále jen „**Budova**“).
2. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory sloužící podnikání (dále jen „**Prostory**“) včetně vybavení a zařízení (dále jen „**Vybavení**“) specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 1 Smlouvy**“) , které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží Budovy (Prostory a Vybavení společně dále jen „**Předmět nájmu**“) a Nájemce takto Předmět nájmu přijímá a zavazuje se za něj platit Pronajímateli nájemné a plnit další peněžité závazky ve výši a způsobem stanovenými čl. VII Smlouvy.
3. Celková výměra prostor, jež jsou společně s jeho vybavením Předmětem nájmu činí **152,66 m²** (z toho: kavárna 82,05 m², přípravna/bar 38,28 m², sklady a zázemí 32,33 m²).

IV. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně k provozování živnosti hostinská činnost, a to k provozu kavárny určené pro studenty a zaměstnance Pronajímatele, ale i pro návštěvníky výstav a akcí pořádaných Pronajímatelem, partnery Pronajímatele, tak i pro širokou veřejnost, a to za podmínek dále stanovených Smlouvou a při dodržení všech příslušných právních předpisů.

V. Práva a povinnosti Stran

1. Nájemce se zavazuje provozovat v Předmětu nájmu hostinskou činnost, a to provozování kavárny, na vlastní náklad a odpovědnost.
2. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu, a to včetně Vybavení, které je zcela nové, nebylo před okamžikem uzavření Smlouvy jakkoli užíváno.
3. Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do Prostor, za účelem jejich prohlídky.
4. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě ani ji třetí osobě bezplatně zapůjčit.
5. Po dobu nájmu zajistí Pronajímatel tyto služby spojené s Předmětem nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvádění odpadních vod včetně čištění jímek, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu (dále jen „**Energie**"). Odvoz a likvidaci zvláštních odpadů pocházejících z provozu gastronomického zařízení ve smyslu zvláštních právních předpisů zajišťuje vlastním jménem a na vlastní účet Nájemce. Do 30 dnů od podpisu Smlouvy doloží Pronajímateli a příslušným orgánům ochrany životního prostředí uzavření příslušných smluv o likvidaci odpadu s odbornou osobou, která bude likvidaci zajišťovat.
6. Po dobu trvání nájmu je Nájemce povinen provozovat Předmět nájmu v souladu s Provozním řádem Budovy a Manuálem užívání Budovy, které jsou nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „**Příloha č. 2 Smlouvy**") a dodržovat všechny vnitřní předpisy Pronajímatele zejména upravující bezpečnost práce a protipožární ochranu. Nájemce je povinen zajišťovat pravidelný úklid Předmětu nájmu.
7. Nájemce:
   a) zajišťuje bezodkladně na svůj náklad a odpovědnost opravy, údržbu Předmětu nájmu a povinné revize Vybavení, jakož je povinen je úplně nahradit nebo vyměnit po skončení doby jeho životnosti. Nájemce se zavazuje předložit v termínu do 31. 1. doklady a zprávy o provedených opravách a údržbě Předmětu nájmu a revizích Vybavení, které jím byli zajištěny v předchozím kalendářním roce. Při skončení Doby nájmu je povinen veškeré Vybavení předat zpět Pronajímateli v bezvadném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně dokladů o provedených opravách, údržbě, obnově a revizích, tak aby Pronajímatel byl schopen uplatnit záruky k vybavení a zařízení, které bylo zcela vyměněno;
   b) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli škody a závady na svěřeném předmětu nájmu a potřebu oprav a umožnit jejich posouzení. Jinak odpovídá nájemce za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla;
   c) je oprávněn provádět se souhlasem Pronajímatele Práce nájemce ve smyslu čl. II odst. 3 Smlouvy, kdy je povinen předložit Pronajímateli projektovou dokumentaci k provedení úprav a změn na Předmětu nájmu nejméně 30 dnů před plánovaným zahájením Prací. Pronajímatel se zavazuje do 21 dnů od předložení projektové dokumentace se žádostí o provedení Prací nájemce tyto písemně schválit nebo písemně odmítnout, případně vyžádat si doplnění žádosti o schválení Prací nájemce. Pronajímatel může provedení Prací nájemce odmítnout z jakéhokoliv

důvodu nebo i bez udání důvodu. Pokud se Pronajímatel ve stanovené lhůtě nijak nevyjádří, není Nájemce oprávněn provádění Prací nájemce zahájit. Nárok na náhradu škody nebo úhradu marně vynaložených nákladů na práce provedené při přípravě žádosti o schválení Prací nájemce nevzniká;

d) je povinen po celou Dobu nájmu mít uzavřené a udržované pojištění potřebné k provozu a užívání Předmětu nájmu v souladu se Smlouvou a pojištění proti požáru, výbuchu, poškození vodou, úrazové pojištění včetně pojištění odpovědnosti za škodu zejména v případě úmrtí a škod na majetku vzniklých v důsledku pojistné události v Prostorách nebo v jejich blízkosti, přičemž limit pojistného plnění bude po celou Dobu nájmu udržován v přiměřené výši. Nájemce je k výzvě Pronajímatele povinen sjednání pojištění prokázat předložením pojistné smlouvy a dalších souvisejících dokumentů;
e) odpovídá Pronajímateli za škodu na Předmětu nájmu, která vznikne porušením povinnosti Nájemce;
f) hradit škody způsobené nevhodným jednáním nebo zacházením nájemce v plné výši;
g) aniž by tím byl dotčen jakýkoli jiný závazek Nájemce, pak do jednoho měsíce po upozornění Pronajímatele o závadném stavu Předmětu nájmu, za který Nájemce dle ustanovení občanského zákoníku nebo Smlouvy odpovídá (nebo okamžitě v případě nouzové situace), odstraní takové závady na vlastní náklady a odpovědnost;
h) Pronajímatel a jím pověření pracovníci (zejména správce budovy, revizní technici apod.) jsou oprávněni provést kontrolu Předmětu nájmu a vyžadovat k tomu přítomnost a součinnost Nájemce. O kontrole bude Nájemce informován předem spolu s oznámením důvodu prohlídky;
i) v období posledních šesti (6) měsíců trvání Doby nájmu, v případě, že Nájemce neuplatní Opci, umožní Pronajímateli a kterékoli jiné osobě zmocněné Pronajímatelem po oznámení v dostatečném časovém předstihu (maximálně však 3 pracovních dnů) vstup do Prostor a prohlídku Předmětu nájmu;
j) bude-li tato Smlouva z jakéhokoli důvodu ukončena, pak je povinen bezodkladně a na vlastní náklady uvést Předmět nájmu do stavu, v němž byl ke dni převzetí uvedeném v Příloze č. 4 Smlouvy – Předávací protokol Předmětu nájmu (dále jen „**Příloha č. 4**“), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Pokud Nájemce Předmět nájmu neuvede do stavu, jak je výše uvedeno, pak má Pronajímatel právo příslušné práce, potřebné pro uvedení Předmětu nájmu do takového stavu, provést a veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady a výdaje Pronajímateli takto vzniklé, budou Nájemci vyúčtovány daňovým dokladem se splatností alespoň patnáct (15) dní ode dne jeho doručení Nájemci;
k) bude hradit Nájemné, platby za Služby a jiné peněžité závazky na základě této Smlouvy řádně a včas;
l) je povinen předložit písemně k vyjádření Pronajímateli nabídku sortimentu kavárny – jídelní a nápojový lístek včetně cen za jednotlivé položky a nabídku kavárny neměnit, aniž by změna nebyla předložena k vyjádření Pronajímateli. Nabídka nesmí obsahovat alkoholické nápoje s výjimkou piva s maximálním obsahem alkoholu 11°, Pronajímatel si vyhrazuje stanovit cenový strop pro určité položky sortimentu kavárny;
m) zajistit minimální otevírací dobu v období 10:00-18:00 v pracovní den. Otevírací dobu přiměřeně prodloužit v návaznosti na konanou akci Pronajímatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
n) přihlížet k oprávněným zájmům Pronajímatele, nerušit jeho činnost hlukem a jinými úkony, které mohou mít negativní vliv na provoz Budovy. Jakákoliv činnost či nečinnost Nájemce ohrožující provoz Budovy a průběh v Budově konaných akcí se považuje za porušení povinností vůči Pronajímateli.

8. Strany se dohodly, že za předpokladu, že Práce nájemce představují technické zhodnocení budovy ve smyslu § 28 odst. 3 zákona o dani z příjmů, bude jejich hodnotu po dobu nájmu oprávněn odepisovat Nájemce a Pronajímatel se zavazuje o jejich hodnotu nezvýšit vstupní hodnotu Budovy. Nájemce se zavazuje kdykoliv na žádost Pronajímatele sdělit Pronajímateli zůstatkovou hodnotu Prací nájemce. Pro

případ skončení doby nájmu před uplynutím odpisové doby Prací nájemce sjednávají Smluvní strany povinnost vypořádat Práce nájemce ke dni skončení nájmu ve výši zůstatkové hodnoty Budovy, jejíž výši je Nájemce povinen Pronajímateli doložit účetními doklady vztahujícími se k pořízení Prací nájemce.

9. Nájemce se zavazuje při provádění oprav, údržby, revizí a/nebo Prací nájemce používat výhradně služby dodavatelů, které Pronajímatel předem písemně schválí a dodržovat Pronajímatelem stanovené podmínky pro jejich provádění, pokud by úkony Nájemce mohly mít vliv na záruky poskytnuté Pronajímateli na stavbu Budovy, jejíž je Předmět nájmu součástí.
10. Povinnost nájemce k opravám a údržbě Předmětu nájmu se nevztahuje na nosné konstrukce a zařízení, která slouží i dalším prostorám v Budově nebo jejichž funkčnost je způsobilá ovlivnit provoz jiných prostor Budovy, neboť jejich opravy a údržbu zajišťuje Pronajímatel. V případě pochybností je Nájemce povinen si předem vyžádat stanovisko Pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn instalovat reklamy, nápisy nebo samostatné označení Předmětu nájmu bez předem pořízeného písemného souhlasu Pronajímatele, kdy součástí žádosti o souhlas je vždy vizualizace označení ve fotografii dané části Předmětu nájmu. Souhlas Pronajímatele může být z jeho strany z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu odepřen.
12. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je v rozsahu nejvýše 10 kalendářních dní ročně nařídit přerušení provozu kavárny z důvodu konání akce v Budově, která je neslučitelná s provozem kavárny po dobu konání akce. Za takto nařízené přerušení provozu nepřísluší Nájemci náhrada jakékoliv majetkové újmy (např. škody, ušlého zisku, jiné) nad rámec slevy z nájemného za poměrnou část příslušného kalendářního měsíce, ve kterém bylo přerušení provozu Pronajímatelem nařízeno. Tímto ustanovením není dotčeno právo Pronajímatele zastavit provoz kavárny z důvodu nutných oprav nebo úprav Předmětu nájmu, za které odpovídá, oprav nebo úprav v budově nebo z důvodu havárie.
13. Nájemce, v případě, že se bude jednat o fyzickou osobu podnikající, nezřídí v místě Předmětu nájmu své trvalé bydliště, a Nájemce, v případě, že se bude jednat o právnickou osobu, nezřídí v místě Předmětu nájmu sídlo firmy.
14. Kavárna bude provozována a prezentována pod názvem, který musí být předem odsouhlasen pronajímatelem.
15. Nájemce bere na vědomí, že v souladu se zajištěním bezpečnosti provozu Budovy přes Prostory vede úniková cesta, jejíž koridor a zavazuje se, že nebude sám ani nenechá třetí osobu nijak zatěžovat Prostor vybavením či jinými předměty zvyšujícími nebezpečí vzniku či rozvoje požáru.

VI. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou tří let, začíná dnem **1. března 2022** a končí dnem **28. února 2025 (dále jen „Doba nájmu“)**.
2. Nájemce má právo Dobu nájmu podle této Smlouvy prodloužit o jedno další období tří let v souladu s níže uvedenými ustanoveními. Nájemce uplatní toto právo na prodloužení Smlouvy písemným oznámením doručeným Pronajímateli prostřednictvím datové schránky nebo doporučenou poštou nejpozději šest (6) celých kalendářních měsíců před skončením Doby nájmu (dále jen „**Opce**“). Doručením této Opce bude platnost této Smlouvy prodloužena o tři roky.
3. V případě, že Nájemce uvedenou Opci ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 2 Smlouvy nevyužije, Smlouva skončí uplynutím původně sjednané doby jejího trvání a nebude prodloužena.
4. Nájemce je povinen předat v den následující po skončení nájmu Předmět nájmu Pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému řádným užíváním Předmětu nájmu.

VII. Ukončení Smlouvy

1. Nájemce je před skončením Doby nájmu oprávněn Smlouvu vypovědět z následujících důvodů:
    a) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci,
    b) má-li být Budova odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání Prostor, a Pronajímatel to při uzavření Smlouvy nemusel ani nemohl předvídat
    c) Pronajímatel se nevyjádřil k žádosti o provedení Prací nájemce ani v dodatečné lhůtě po opakované výzvě Nájemce, když marně uplynula lhůta k vyjádření dle čl. V. odst. 7 písm. c) Smlouvy.

2. Pronajímatel je před Doby nájmu oprávněn Smlouvu vypovědět z následujících důvodů:
    a) porušuje-li Nájemce opakovaně své povinnosti vůči Pronajímateli;
    b) porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej Pronajímatel vyzval k nápravě, chová se Nájemce v rozporu s ustanovením § 2305 NOZ, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením Nájemného nebo Energií;
    c) za hrubé porušení povinnosti Nájemce vůči Pronajímateli (§ 2309 NOZ). Za hrubé porušení povinnosti nájemce vůči pronajímateli se vedle zákonných důvodů považuje také:
        i) prodej výrobků nebo služeb nepotravinářského charakteru bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
        ii) porušení povinnosti šetrného hospodaření s odpady a jejich ekologické likvidace,
        iii) porušení povinnosti postupovat s odbornou péčí o Předmět nájmu a porušení povinnosti běžné opravy a obnovu Předmětu nájmu,
        iv) porušení povinnosti vyžádat si předchozí souhlas s úpravami Předmětu nájmu;
    d) Nájemce porušil povinnost předložit nabídku sortimentu kavárny před její změnou Pronajímateli k vyjádření ve smyslu čl. V odst. 7 písm. l) nebo neupravil nabídku sortimentu kavárny podle požadavků Pronajímatele do 30 dnů od jeho písemného vyjádření k předložené nabídce kavárny ve smyslu téhož ustanovení Smlouvy;
    e) Nájemce nezajistil minimální otevírací dobu ve smyslu čl. V odst. 7 písm. m) Smlouvy.
3. Výpovědní doba je tříměsíční, v případě opakovaného či hrubého porušení povinnosti Nájemcem je výpověď účinná jejím doručením Nájemci.
4. Smlouva dále zaniká:
    a) písemnou dohodou smluvních stran;
    b) smrtí Nájemce;
    c) zánikem Nájemce či Pronajímatele;
    d) uplynutím sjednané Doby nájmu;
    e) zánikem živnostenského oprávnění Nájemce k provozování hostinské činnosti.

5. Při zániku Smlouvy pro opakované či hrubé porušení povinnosti Nájemcem a z důvodu zániku živnostenského oprávnění Nájemce k provozování hostinské činnosti je Nájemce odpovědný Pronajímateli za škodu mu v souvislosti s tím způsobenou a je povinen nahradit Pronajímateli ušlý zisku.

VII. Nájemné a depozit

1. Nájemné za Předmět nájmu bylo dohodnuto ve výši Kč **xxx,- Kč** (slovy: xxx korun českých) za kalendářní měsíc (dále jen „**Nájemné**").
2. Nájemce je povinen hradit Nájemné měsíčně nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. 19-5599810247/0100 vedený u Komerční banky, pod variabilním symbolem - IČ Nájemce.
3. Paušální měsíční úhrada spotřebovaných Energií činí **7.000,- Kč** (slovy: sedm tisíc korun českých) a je splatná měsíčně spolu s Nájemným. Smluvní strany sjednávají, že skutečná spotřeba Energií není ze strany Pronajímatele vyúčtovávána.
4. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.
5. Počínaje měsícem leden roku 2024 je Pronajímatel oprávněn každoročně zvyšovat Nájemné v návaznosti na míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem. Pronajímatel písemně oznámí Nájemci úpravu Nájemného na základě tohoto ustanovení, aniž by za tímto účelem bylo zapotřebí uzavírat dodatek k této Smlouvě. Součástí sdělení bude aktualizovaný splátkový kalendář Nájemného na následující období. Upravené Nájemné je splatné při doručení řádného daňového dokladu Pronajímatele s platností od počátku příslušného roku, tj. Nájemce je do deseti (10) dnů ode dne obdržení aktualizovaného splátkového kalendáře povinen zpětně doplatit Pronajímateli rozdíl mezi již uhrazeným Nájemným za daný kalendářní rok a aktualizovanou výší Nájemného. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že v případě poklesu indexu nebude Nájemné snižováno. V případě, že v kterémkoli roce (vč. období bez valorizace) bude meziroční míra inflace vyšší než 10%, jsou Smluvní strany povinny jednat o nové výši Nájemného. Až do dosažení dohody o nové výši Nájemného hradí Nájemce Nájemné zálohově ve výši stanovené pro předchozí období.
6. Strany prohlašují, že Nájemce složil před podpisem této Smlouvy k rukám Pronajímatele depozit v dohodnuté výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Depozit**"). Depozit zůstane u Pronajímatele po celou dobu trvání Doby nájmu a bude Nájemci vrácen po vyúčtování plateb Nájemného a Energií a dalších. Pronajímatel vystaví při obdržení platby Depozitu daňový doklad na přijatou platbu. Smluvní strany si ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn použít Depozit rovněž na úhradu škody vzniklé na Předmětu nájmu, nezaplaceného Nájemného nebo jeho části, nezaplacené paušální úhrady Energií nebo její části, jakož i na jakékoliv další závazky Nájemce vůči Pronajímateli vzniklé z této Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s tímto srozuměn a souhlasí s tím, že Pronajímatel je oprávněn Depozit použít za účelem popsaným výše. Pronajímatel je povinen předem písemně informovat Nájemce o způsobu použití Depozitu. Nespotřebovanou část Depozitu vrátí Pronajímatel Nájemci na jeho účet do 15 dnů od písemného sdělení bankovního spojení, jakmile nájem dle této Smlouvy zanikne.

VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu

1. Strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že Předmět nájmu byl předán ke dni jejího podpisu. O předání Předmětu nájmu byl vyhotoven protokol (Příloha č. 4 Smlouvy), kde je zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání.
2. Nájemci bude při předání Předmětu nájmu předána sada klíčů k přípravě/baru a zázemí/skladům. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá Pronajímateli při skončení Doby nájmu veškeré klíče.

3. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen Předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při jeho řádném užívání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po dvou. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost uveřejnění Smlouvy splní Pronajímatel a bude o této skutečnosti informovat Nájemce.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se Smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. Písemnosti budou doručovány osobně proti písemnému potvrzení o převzetí druhou stranou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně. Písemnosti se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání, bez ohledu na to jestli adresát písemnost převzal či nikoli. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

.....	.....
Pronajímatel	Nájemce

Příloha č. 1 – Soupis zařízení a vybavení Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Provozní řád budovy, Manuál užívání budovy

Příloha č. 3 – Situační plán

Příloha č. 4 – Předávací protokol Předmětu nájmu